

6

Predlog za sprejem obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu za Občino Ilirska Bistrica

Številka: 3500-1/2006

Datum: 26.1.2018

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN INFRASTRUKTURO
OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

**ZADEVA:
OBVEZNA RAZLAGA DOLOČB 103. IN 104. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Po uveljavitvi in uporabi Odloka Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (Ur.list RS, št. 30/16, 56/17) , (v nadaljevanju:OPN) so predstavniki Upravne enote Ilirska Bistrica predlagali, da občina pripravi obvezno razlago 103. In 104. Člena OPN.

Izdelovalec OPN, g. Viljem Fabčič, Studio3 d.o.o. Ajdovščina, je pripravil obvezno razlago s podrobnejšo dodatno razlago v sklopu večkratnih skupnih sestankov s predstavniki Upravne enote Ilirska Bistrica in Občinsko upravo Občine.

Na podlagi podanih pripomb in usklajevanj župan predaja občinskemu svetu v sprejem Obvezno razlago z namenom boljšega razumevanja določil in uporabe veljavnega odloka za občane

Pripravila:
Katjuša Vadnjal, l.r.
Višja svetovalka

Dragica Kastelic Boštjančič, l.r.
Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Priloge:

- Obvezna razlaga: izdelal Studio3 d.o.o. Ajdovščina. Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, januar 2018
- Obrazložitev obvezne razlage: izdelal Studio3 d.o.o. Ajdovščina. Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
- Sklep-sprejem obvezne razlage

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 – odločba US RS), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji _____ . seji, dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

1. člen

Določbe 103. in 104. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. št. 30/16) je potrebno razumeti tako, da so dopustna odstopanja tras prometne infrastrukture in ostale GJI od prikazanih ureditev v Grafičnih prikazih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev pod pogojem, da se jih določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja tako, da mora rešitev omogočati dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju. To pomeni, da je dopustno samo takšno odstopanje, pri katerem je še vedno omogočeno dostopati in komunalno opremiti vsa zemljišča na območju. Zasnova, ki bi to onemogočala, bi bila neskladna z OPN.

2. člen

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno prikazati zasnovo, iz katere bo razvidno, kako se še vedno omogoča dostop do vseh zemljišč v območju podrobnega PIP. V idejni zasnovi je potrebno prikazati nov koridor GJI na parcelo natančno z zakoličbenimi koordinatami. Investitor mora pridobiti projektne pogoje Občine Ilirska Bistrica na idejno zasnovo. Občina v projektnih pogojih preveri ustreznost novega koridorja GJI. V primeru neustreznosti novega koridorja GJI Občina pozove investitorja k spremembi idejne zasnove. Investitor izvede parcelacijo zemljišča za nov koridor GJI. Investitor Občini Ilirska Bistrica prenese v last in upravljanje zemljišče novega koridorja GJI. Ob prenosu v last in upravljanje se dogovori tudi pravica graditi, tako da bo investitor lahko pridobil gradbeno dovoljenje in izvedel komunalno opremo na zemljišču novega koridorja v skladu s soglasjem Občine. Investitor pridobi soglasje Občine Ilirska Bistrica k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Občina izda soglasje v primeru, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen z izdanimi njenimi projektnimi pogoji in zemljišče prenešeno v lasti in upravljanje Občini. Investitor mora pridobiti tudi soglasja ostalih upravljavcev GJI, ki se jih ta odstopanja tičejo.

3. člen

Šteje se, da je rešitev primernejša z oblikovnega vidika, ko je spremenjena morfološka zasnova bolj skladna z dejansko pozidavo v območju. V tem primeru mora investitor v projektni dokumentaciji s primeri iz bližnjega območja dokazati skladnost in pridobiti soglasje Občine Ilirska Bistrica.

4. člen

Odstopanje od predpisanega prečnega profila ceste je dopustno ob dokazilu, da spremenjena zasnova zagotavlja ustrezno prometno-tehnično varnost prometnih površin. To pomeni, da je opustitev ali zožitev pločnika dopustna, ko gre za majhno število hiš, ki se priključujejo na predmetno cesto, in da preglednost ter dovoljena hitrost še vedno zagotavljajta varno souporabo cestišča za motorni in peš promet. Zožitev vozišča

je dopustna takrat, ko spremenjena zasnova še vedno omogoča varno srečevanje vozil oziroma, ko je predvideno izogibališče v primeru takšne zožitve, ki omogoča samo en vozni pas. Tudi v tem primeru je potrebno pridobiti soglasje Občine Ilirska Bistrica.

5. člen

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-1/2006

Ilirska Bistrica, dne

Župan

Občine Ilirska Bistrica

Emil Rojc l.r.

Obrazložitev obvezne razlage:

V primeru odstopanj po 103. in 104. členu je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja potrebno:

1. **V idejno zasnovo prikazati koridor GJI** z vrisano GJI tako, da bo jasno razvidno, kako se s tako zasnovo še vedno omogoča priključevanje na GJI za vse ostale zazidalne parcele v območju podrobnega PIP. Tisto zemljišče koridorja GJI, ki ni skladno s koridorjem GJI, kot je prikazan v podrobnem PIP, se šteje za nov koridor GJI. Nov koridor GJI je potrebno prikazati na parcelo natančno z navedbo zakoličbenih koordinat.
2. **Investitor mora zaprositi Občino za izdajo projektih pogojev** na izdelano idejno zasnovo. Pri izdaji projektih pogojev Občina preveri ustreznost zasnove GJI tako z vidika prostorske ustreznosti kot tudi z vidika tehničnih zahtev infrastrukture, ki jo upravlja. V primeru neustreznosti idejne zasnove Občina pozove investitorja k dopolnitvi idejne zasnove. V pozivu za dopolnitev Občina poda usmeritve za dopolnitev idejne zasnove.
3. **Občina izda projektne pogoje** po pridobitvi ustrezne idejne zasnove. V projektih pogojih se navede tudi pogoje glede komunalnega opremljanja.
4. **Investitor izvede parcelacijo zemljišča** novega koridorja GJI.
5. **Investitor Občini Ilirska Bistrica prenese v last in upravljanje zemljišče** novega koridorja GJI. Ob prenosu v last in upravljanje se dogovori tudi pravica graditi, tako da bo investitor lahko pridobil gradbeno dovoljenje in izvedel GJI na zemljišču novega koridorja v skladu s soglasjem Občine.
6. **Investitor pridobi soglasje Občine Ilirska Bistrica** k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Občina izda soglasje v primeru, da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja skladen z izdanimi njenimi projektnimi pogoji in sklenjena pogodba za prenos v last in upravljanje. Občina v soglasju navede, da je zasnova skladna z dopustnimi odstopanji iz 103. oziroma 104. člena Odloka o OPN in to obvezno razlago.
7. **Investitor mora pridobiti tudi soglasja ostalih upravljavcev GJI**, ki se jih ta odstopanja tičejo.
8. **Investitor pridobi gradbeno dovoljenje.**

V izogib različnim razumevanjem določbe se podaja ta obvezna razlaga, ki nedvoumno pojasnjuje pomen določbe. Potrebno je razumeti, da obvezna razlaga predpisa, ki ga je sprejel občinski svet, ne sme v ničemer spreminjati ali dopolnjevati, temveč lahko samo z drugačnim oziroma podrobnejšim opisom pojasni vsebino posamezne določbe.

OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) in na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 - ZUUJFO in 76/16 – odločba US RS), je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3500-1/2006

Datum: _____

Župan:
Emil Rojc l.r.